

**Expertise dans  
l'acquisition,  
l'optimisation et la  
gestion d'actifs  
commerciaux,  
professionnels et  
résidentiels depuis 2000**



24 Rue de Téhéran  
75008 Paris



Paris 06.03.78.11.64  
Cannes 04.93.69.54.12



[julienkrief@immocom.fr](mailto:julienkrief@immocom.fr)



[www.immocom.fr](http://www.immocom.fr)



## NOTRE VISION

Nous inscrivant dans une vision longue ou moyen terme, nous faisons essentiellement l'acquisition de biens pouvant présenter une valeur ajoutée (« value-ad »)

Implantés à Paris et Cannes, nous intervenons dans la plupart des grandes villes de France, et principalement à Paris, banlieue parisienne et région sud

## CATEGORIES D'ACTIFS

### Pleine propriété

- Immeubles de logement value ad 200>2000m<sup>2</sup>
- Immeubles de bureaux value ad 500>2000m<sup>2</sup>
- Immeubles mixtes commerces-logement 500>2000m<sup>2</sup>
- Logistique urbaine première et deuxième couronne Parisienne 1.000>6.000m<sup>2</sup>

### Biens en copropriété

- Locaux commerciaux - pieds d'immeubles vacants ou occupés 150>500m<sup>2</sup>
- Plateaux de bureaux vacants ou occupés 80>300m<sup>2</sup>

## LOCALISATION

- Paris
- 92, 93, 94
- Grandes villes de France (Nice, Cannes, St Tropez, Montpellier, Toulouse, Nancy, Grenoble, Lille).

## VOLUME

- 1 - 25M€